

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-THADS

TP. Hồng Ngự, ngày 19 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 127-137/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;*

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42-4/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 48m² đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 30 tờ bản đồ số 69 (được đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy năm 2023 tương ứng thửa đất số 81 tờ bản đồ số 19), tọa lạc tại: số 61, đường số 1A, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, do ông Nguyễn Thanh Hoài đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất của ông Nguyễn Thanh Hoài được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hồng Ngự xác nhận ngày 05/03/2025).

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà 01 trệt + gác lửng, diện tích 70m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tole sóng vuông, trần la phong nhựa, nền lát gạch men, cửa chính là cửa kéo Đài Loan. Tầng trệt có 01 phòng ngủ ngang 2,67m x dài 3,2m, nhà vệ sinh ngang 2,36m x cao 2,54m x sâu 1,53m. Gác lửng có vách ngang 4m x cao 2,15m bằng tole + gỗ. Mái che + Hàng rào: diện tích xây dựng: 6,4m², mái hiện khung sắt, lợp tole sóng vuông, hàng rào và cửa rào bằng sắt.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 02/6/2025 đến ngày 06/6/2025 (Trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Chưa bao gồm thuế GTGT): 928.391.332 đồng. Bước giá tối thiểu: 19.000.000đồng. Thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 93.000.000đồng.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày 16/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua và nộp đủ hồ sơ hợp lệ: Từ 07 giờ 30 phút, 16/5/2025 đến 17 giờ ngày 10/6/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/6/2025.
- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường An Lộc;
- Viện KSND-TPHN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn